

BANDO DI CONCORSO GENERALE
- ANNO 2024 -
PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI IN LOCAZIONE
SEMPLICE NEL COMUNE DI BARRAFRANCA
indetto ai sensi dell'art 9 del D.P.R. 30/12/1972 n.1035 e L.R. n.1 del
2/1/1979 sia di alloggi di nuova costruzione, sia di alloggi che si
renderanno disponibili di proprietà del Comune o dello IACP nel
periodo di efficacia della graduatoria.

La graduatoria definitiva che sarà formulata a seguito del presente bando , sostituirà ogni altra precedente graduatoria provvisoria o definitiva vigente

Possono concorrere tutti coloro i quali desiderano essere collocati nella graduatoria generale. Tutti coloro che hanno presentato domanda negli anni precedenti dovranno ripresentare nuova istanza in quanto con la pubblicazione del presente bando si intendono decaduti i precedenti bandi generali e integrativi.

1. REQUISITI PER PARTECIPARE AL CONCORSO

A norma del D.P.R. 30/12/1972 n. 1035, della L.R. n. 1 del 02/01/1979 e della Legge 30/12/1986 n. 943, può partecipare al presente concorso:

- a) chi abbia la cittadinanza Italiana, salvo che sia riconosciuta anche al cittadino straniero la facoltà di concorrere all'assegnazione;
- il cittadino di stato membro della Unione Europea residente nel Comune di Barrafranca che dimostri di svolgere attività di lavoro subordinato o autonomo e che versi nelle condizioni soggettive ed oggettive previste dalla legge ;
 - il lavoratore extra comunitario legalmente residente nel Comune di Barrafranca, titolare di permesso di soggiorno almeno biennale, che dimostri di svolgere attività lavorativa di tipo subordinato o autonomo;
- b) chi abbia la residenza nel Comune di Barrafranca o dimostri di svolgervi la propria attività lavorativa. E' ammesso altresì a partecipare al concorso il lavoratore emigrato all'estero che faccia pervenire la domanda tramite la rappresentanza Consolare Italiana, con avvertenza che il cittadino emigrato partecipando al presente concorso non può partecipare ad altro bando pubblico di altro Comune;
- c) chi non risulti nel territorio del Comune di Barrafranca titolare di diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, oppure di uno o più alloggi in qualsiasi località del territorio nazionale che, dedotte le spese nella misura di un quarto, consenta un reddito inferiore a Euro **206,58**.
Si precisa che è da considerarsi adeguato un alloggio composto di un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare e comunque non inferiore a due e non superiore a cinque e che non sia stato dichiarato igienicamente non idoneo dalla autorità competente;
- d) chi non abbia ottenuta l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato in qualunque forma concesso, dello Stato o di un altro ente pubblico;
- e) chi non fruisca di un reddito annuo netto complessivo del nucleo familiare superiore ad € **17.870,90** secondo quanto disposto dal DDS n. 2041 del 19/09/2024 determinato ai sensi dell'Art. 21 della Legge 5/08/1978 n. 457 e successive modificazioni, **per l'anno 2024**
- f) chi abbia famiglia di nuova formazione costituita da non oltre 5 anni e con non più di un figlio convivente;

- g) gli anziani che abbiano superato il 65° anno dalla data di pubblicazione del presente bando;
- h) chi sia grande invalido civili o militare o profugo della Libia che non svolga attività lavorativa;
- i) gli appartenenti alle forze dell'ordine trasferiti nel Comune di Barrafranca per esigenze di servizio, da documentare con certificazione rilasciata dall'organo competente, al fine dell'assegnazione degli alloggi popolari si prescinde dal requisito del limite di reddito, in applicazione dell'art. 3 della L.R. n. 37/95.

Nella formazione della graduatoria il reddito dovrà essere valutato unitamente agli altri requisiti.

In relazione a quanto previsto nei predetti capi c), d), e) si intende per nucleo familiare la famiglia composta dal capo famiglia, dal coniuge/convivente e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed affiliati con lui conviventi. Fanno parte altresì del nucleo familiare gli ascendenti, i discendenti i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado purché stabilmente conviventi con il concorrente da almeno due anni alla data di pubblicazione del presente bando.

I collaterali devono risultare a carico del concorrente.

- I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando.
- I requisiti di cui ai capi c), d) devono sussistere anche in favore dei componenti il nucleo familiare del concorrente.

Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 1035/72, qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata la mancanza nell'assegnatario di alcuno dei requisiti prescritti e di alcuna delle condizioni che avevano influito sulla sua collocazione in graduatoria, la consegna sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare l'annullamento dell'assegnazione.

2 . Criteri per l'attribuzione del punteggio ai fini dell'assegnazione degli alloggi ERP

I punteggi vengono assegnati sulla base di:

Condizioni soggettive (riferite al nucleo familiare del richiedente: anziani, invalidi, single, famiglie mono-genitoriali e con affidamenti ecc.);

Condizioni oggettive (riferite alla condizione abitativa del nucleo familiare del richiedente: sfratto, sistemazione precaria, disagio abitativo, inadeguatezza dell'alloggio);

Condizioni economiche (riferite alla situazione economica del nucleo familiare del richiedente: disagio economico valutato in termini di ISE e ISEE ai sensi DLgs 31 marzo 1998 n. 109 così come modificato del DLgs 3 maggio 2000 n. 130 e s.n.).

I criteri di priorità per l'assegnazione ed i relativi punteggi da attribuire alle domande in relazione alle condizioni oggettive e soggettive dei nuclei richiedenti sono specificati nell'allegata tabella A.

AI SENSI DEL REGOLAMENTO COMUNALE APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 61 DEL 30/07/2024 SONO PREVISTI I SEGUENTI PUNTEGGI

Tabella A allegata al Regolamento Comunale per l'assegnazione di alloggi di E.R.P.

Condizioni Soggettive:

- Per l'assegnazione di alloggi superiori a 3 vani:
 1. nuclei familiari che abbiano minori in affidamento familiare – punti 2 per ogni soggetto;
 2. nuclei familiari che abbiano al loro interno soggetti con disabilità non inferiore al 75% - punti 3 per ogni soggetto - punti 5 per ogni soggetto con il 100% di invalidità;
 3. nuclei familiari sotto sfratto anche non esecutivo che abbiano a loro carico figli con disabilità non inferiore al 7% sottoposti a tutela giudiziaria ovvero interdetti con provvedimento del Tribunale per i quali lo sfratto determinerebbe in capo al componente del nucleo familiare che abbia la qualità di tutore e/o affidatario la perdita dell'affidamento del disabile – punti 12;
 4. nuclei familiari privi di alloggio a seguito di eventi legati alla violenza intrafamiliare, previa presentazione di apposita documentazione – punti 6;

5. nuclei familiari che abbiano al loro interno bambini di età prescolare non superiore a 6 anni o anziani oltre i 75 anni – punti 4 per ogni soggetto;
6. nuclei familiari che abbiano al loro interno bambini di età superiore a 6 anni e inferiore a 16 anni – punti 3 per ogni soggetto;
2. Inoltre per ciò che riguarda l'assegnazione di mono e bilocali si considerano prioritari i seguenti casi:
 - nuclei familiari che abbiano minori in affidamento familiare – punti 2 per ogni soggetto;
 - nuclei familiari che abbiano al loro interno soggetti con disabilità non inferiore al 75% - punti 3 per ogni soggetto - punti 5 per ogni soggetto con il 100% di invalidità;
 - nuclei familiari sotto sfratto anche non esecutivo che abbiano a loro carico figli con disabilità non inferiore al 7% sottoposti a tutela giudiziaria ovvero interdetti con provvedimento del Tribunale per i quali lo sfratto determinerebbe in capo al componente del nucleo familiare che abbia la qualità di tutore e/o affidatario la perdita dell'affidamento del disabile – punti 12;
 - nuclei familiari privi di alloggio a seguito di eventi legati alla violenza intrafamiliare, previa presentazione di apposita documentazione – punti 6;
 - nuclei familiari che abbiano al loro interno bambini di età prescolare non superiore a 6 anni o anziani oltre i 75 anni – punti 4 per ogni soggetto;
 - nuclei familiari che abbiano al loro interno bambini di età superiore a 6 anni e inferiore a 16 anni – punti 3 per ogni soggetto;
 - nuclei familiari costituiti da singoli soggetti o da coppie – punti 20;
 - nuclei familiari costituiti da singoli soggetti o da coppie con almeno un componente in età superiore ai 65 anni – punti 22.

REQUISITI OGGETTIVI

- a) Nuclei familiari che vivono in alloggi impropri o privi di alloggio – punti 15;
- b) Nuclei familiari che vivono in coabitazione – punti 3;
- c) Nuclei familiari destinatari di sfratto esecutivo non ancora eseguito – punti 2;
- d) Nuclei familiari inseriti in graduatoria da oltre un anno – punti 1 per ogni anno.

REQUISITO DEL REDDITO

- Per l'ammissione nelle graduatorie il reddito complessivo non dovrà essere superiore a euro 17.870,90 cui si perviene dopo la detrazione di euro 516,45 per ogni figlio a carico nonché, qualora alla formazione del predetto reddito concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo l'anzidetta detrazione per figli a carico, vengono ulteriormente decurtati del 40% , così come previsto dall'art. 21 della legge 457/1978 e ss.mm.ii.
- Per l'individuazione di tale limite si farà riferimento all'I.S.E.E IN CORSO DI VALIDITÀ
- Il possesso di tale requisito verrà considerato esclusivamente per l'ammissione in graduatoria senza attribuzione di alcun punteggio.

REQUISITO DI ANZIANITA'

1. A tutti i nuclei familiari già inseriti in graduatoria verrà aggiunto 1 punto per ciascun anno di anzianità di iscrizione nella graduatoria.
2. Si dispone che, a parità di punteggio complessivo, precede che ha una maggiore anzianità.

REQUISITO DELLA COABITAZIONE

- Si considera in possesso di questo requisito il nucleo familiare che coabita con altro soggetto ospitante.
- Tale requisito si intende posseduto anche nell'ipotesi in cui il nucleo familiare ospitante e/o quello ospitato sia costituito da una sola persona.

- Si prescinde, altresì, dal grado di parentela e affinità che, eventualmente, leghi i soggetti componenti i nuclei familiari in questione.

La dichiarazione non veritiera è punita ai sensi della legge penale. Per la documentazione attestante il possesso dei requisiti per l'attribuzione dei punteggi previsti dal D.P.R. 1035/72 si applica il DPR. 445/2000.

L'elenco dei documenti da allegare alla domanda sarà in distribuzione contestualmente al modello della domanda presso l'Ufficio ERP dei Servizi alla Persona di Barrafranca.

3: MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE.

Le domande di partecipazione al presente concorso devono essere compilate unicamente sui moduli a stampa appositamente predisposti dal Comune ed in distribuzione presso l'Ufficio ERP dei Servizi alla Persona di Barrafranca. Ai sensi della legge 127/97 e successive modificazioni ed integrazioni, i requisiti di cui al punto 1) DEVONO essere dichiarati contestualmente alla domanda di partecipazione. Le domande dovranno essere corredate da una copia di idoneo documento di identità in corso di validità.

I DOCUMENTI, TUTTI IN CARTA LIBERA, DA PRODURRE A PROVA DELLE DICHIARAZIONI RIPORTATE SULLA DOMANDA DI ASSEGNAZIONE DOVRANNO ESSERE PRESENTATI CONTESTUALMENTE ALLA DOMANDA. E' COMUNQUE FACOLTA' DEI CONCORRENTI ALLEGARE ALLA DOMANDA ALTRI DOCUMENTI CHE RITENESSERO UTILI.

RACCOLTA DELLE DOMANDE – FORMAZIONE GRADUATORIA -RICORSI.

Nei predetti moduli di domanda è contenuto un questionario cui ciascun concorrente è tenuto a rispondere con la massima esattezza. Detto questionario è formulato con preciso riferimento ai vari casi prospettati dagli artt. 2 e 7 del D.P.R. n. 1035 e riguarda la prima parte i requisiti il cui possesso dà diritto all'ammissione al concorso e la seconda parte le condizioni il cui possesso dà diritto all'attribuzione dei punteggi previsti dalla richiamata disposizione legislativa.

Ciascun concorrente è invitato a compilare il modulo di domanda con la massima esattezza e sotto la propria responsabilità ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR. 445/2000.

Il Comune, avvalendosi degli organi preposti, potrà accertare d'ufficio la veridicità di quanto dichiarato. Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 e determineranno la decadenza dell'assegnazione.

Le domande relative al presente concorso dovranno essere presentate o trasmesse per raccomandata all'Ufficio Protocollo del Comune, entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, e/o tramite PEC – protocollo@pec.comune.barrafranca.en.it

Per i lavoratori emigrati all'estero il termine massimo per la presentazione della domanda è fissato entro 120 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, se residenti nell'area Europea, ed entro 150 giorni, se residenti nell'area Extra-Europea (farà fede il timbro postale).

4. FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA.

In base agli elementi risultanti dalle domande e dai documenti allegati, si procederà alla formulazione della graduatoria provvisoria, che sarà pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana e per 15 giorni pubblicato all'Albo On-Line di questo Ente, ospitato presso il sito Internet della Gazzetta Amministrativa della Repubblica Italiana, oltretutto affissa nella sede dello

I.A.C.P. di ENNA. Ai lavoratori emigrati all'estero è data notizia dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria a mezzo servizio postale. Contro la graduatoria provvisoria gli interessati, entro 30 gg. dalla data di pubblicazione, potranno inoltrare opposizione in carta semplice al Comune che provvederà, sulla base dei documenti acquisiti ed allegati al ricorso, al riesame dell'istanza. Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti che il richiedente avrebbe potuto presentare entro il termine fissato dal bando. Esaurito l'esame delle opposizioni, sarà pubblicata la graduatoria definitiva, previa esecuzione dei sorteggi, alla presenza del Segretario Generale, tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio. **La graduatoria definitiva sarà pubblicata con le stesse modalità e formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituirà provvedimento definitivo ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1035/72.**

La graduatoria definitiva risultante dal presente concorso conserva la sua efficacia dalla data della sua pubblicazione fino a quando non sarà modificata dagli aggiornamenti che, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 1035/72 saranno eseguiti in base ai bandi integrativi. L'aggiornamento comporterà l'inserimento nella graduatoria stessa dei nuovi aspiranti e la modifica della posizione in graduatoria dei concorrenti che avranno chiesto la revisione dei punteggi precedentemente conseguiti.

NEL CASO IN CUI SI VERIFICHINO PUBBLICHE CALAMITA' IL CONCORSO PUO' ESSERE SOSPESO, VERRANO IN TAL CASO RIAPERTI I TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DA PARTE DI COLORO CHE SONO RIMASTI PRIVI DI ALLOGGIO IN CONSEGUENZA DELLE CALAMITA' PREDETTE.

E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di proporre alla Regione Siciliana la riserva per particolari categorie previste dall'art.10 del D.P.R. 1035/72.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando valgono le norme sull'edilizia residenziale pubblica ed in particolare quelle della legge n. 513 dell' 8/8/1977 e della legge 457 del 5/8/1978 e successive modificazioni ed integrazioni e del D.L. n. 9 del 23/01/82 convertito in legge n. 94 del 25/03/82.

I PARTECIPANTI AL PRESENTE BANDO CONCORRONO ALL'ASSEGNAZIONE DI TUTTI GLI ALLOGGI DISPONIBILI NEL PERIODO DI EFFICACIA DELLA GRADUATORIA.

IL CANONE DI LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI SARA' DETERMINATO SECONDO LE DISPOSIZIONI STABILITE' DALLA DELIBERA CIPE DEL 13/03/1995 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/03/2003, si informa che per i dati personali forniti dal concorrente saranno raccolti e trattati unicamente per le finalità connesse al bando. Potranno essere comunicati ad altra amministrazione limitatamente alle informazioni relative a stati e qualità previste dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle suddette finalità.

N.B.: Per informazioni, recarsi c/o il 3° Settore Servizi alla Persona, sito in P/zza F.Messina, piano 1, Telefono: 0934/1902383 -

Cell: 3351317491 Capo Settore A.Schirò -



